

Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

			Objektsnr 02240264	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 4 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ Sign	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Två små rostmärken på spegel		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Cylinda	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Liten spricka i mellersta fryslådan, sedan tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Dekorplats på bänkskivor egen installation	Borttages och rengörs noggrant av avflyttande	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Spackelmärken efter uppsättningar vägg 1, 3 och 4, sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Brandvarnare	Funktion kontrollerad		Ej Åtg
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2