

# Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 03620252	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 136 BV tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260624	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Tambur

### Kaprum

Golvmatte	Fåtal märken, VLU som gäller.		Ej Åtg
-----------	-------------------------------	--	--------

Vägg	Spricka på väggen, Vitmålade väggar. Fläckar under hatthylla	VLU gäller	Ej Åtg
------	--	------------	--------

### Badrum

Blandare tvättställ	Ena locket på blandaren saknas	Ok att felanmäla om det är aktuellt	Ej Åtg
---------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------

Innerdörr okänd	Mindre märke förekommer		Ej Åtg
-----------------	-------------------------	--	--------

Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
-----------------------	---	--	--------

### Kök

Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
--------------------	-----------------	--	--------

Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
-----------------------	--	--	--------

Golvmatte	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
-----------	------------------------	------------	--------

Kyl-Frys Cylinda KF	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
---------------------	--	--	--------

Köksluckor, lådfronter	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
------------------------	------------------------	--	--------

Allmänt i utrymmet	Vitmålade väggar, solkiga och flertal märken.	VLU gäller	Ej Åtg
--------------------	---	------------	--------

### Vardagsrum

Golvmatte	Flertal repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
-----------	--------------------------	------------	--------

Vägg	Tapeteserade väggar med flertal borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
------	--	------------	--------

Tak	Fåtal märken. VLU som gäller.		Ej Åtg
-----	-------------------------------	--	--------

### Objektet

Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2