

Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 05031558	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hauptvägen 71 2 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260624	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 5 större borrhål ovanför dörrkarm	Åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Porcelainet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	En mindre emaljskada		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porcelainet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Lampkupa saknas	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Handtag trasigt	Avflyttande felanmäler till SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, märken, tapetsläpp och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, märken och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Färgsläpp på stomme	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Silikonfog mot kakel släpper	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Allmänt i utrymmet	Innerdörr: Spacklat hål på utsidan		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Tapetserat av hg, vägg 3 fondvägg	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golvatta	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick, det är äldre ytskikt. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2