

Besiktningssprotokoll

2026-06-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19061401
Adress Bergslagsvägen 300 4 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260615	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet**Anmärkning****Beskrivning****Status**

WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellista kan vara kvar, vid borttagning laga skadan	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage	Kabellista kan vara kvar, vid borttagning laga skadan	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 borrhål spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 3st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 borrhål spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 3st borrhål sen tidigare	Ej Åtg

Kök

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Trasig, hg har redan felanmäld	Felanm
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Trasig, hg har redan felanmäld	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Självhäftande dekor tas bort från vägg 3 ovanför diskbänken	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Självhäftande dekor tas bort från vägg 3 ovanför diskbänken	Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovalkov

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte dubbel säng	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Många slagmärke i golvet	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild 1	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 3	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild4	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild4	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 3	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 1	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Många slagmärke i golvet	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte dubbel säng	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar/skada	Vägg 1 små fläckar tas bort, och en litet skada spackla skadan	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar/skada	Vägg 1 små fläckar tas bort, och en litet skada spackla skadan	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar/skada	Vägg 2 fläckar tas bort och litet skada spackla skadan	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar/skada	Vägg 2 fläckar tas bort och litet skada spackla skadan	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Många repor, små skador och fläckar.	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Många repor, små skador och fläckar.	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Kabellist tas bort. Laga skadan efter, takkrok tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Tak	Ej standardutrustning	Kabellist tas bort. Laga skadan efter, takkrok tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 6st borrhål redan spacklad	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 6st borrhål redan spacklad	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.