

Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 26810087	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål bakom garderob i hall, även lite färgsläpp vid garderob		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hathylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob kvarlämnad från föregående hyresgäst och Stockholmshem har ingen service på den. Ny hg kan kontakta Stockholmshem om den önskas tas bort		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett (Standard i denna lgh är 2 fryslådor och en grönsakslåda)		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre skador på luckor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Mörkläggningsgardiner ej standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner saknas		Ej Åtg
Tavellist	Tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Gardinbeslag saknas		Felanm
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	En mindre skada på kakelplatta vid toalett		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåpet skadat på yttreskåpsida		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Enstaka märken och repor		Ej Åtg
Vägg	gamla borrhål på vägg.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob kvarlämnad från föregående hyresgäst och Stockholmshem har ingen service på den. Ny hg kan kontakta Stockholmshem om den önskas tas bort		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Fungerar, kontrollerad på plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2