

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25061076
Adress Husingeplan 24 2 tr	Postnummer och ort 16363 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260616	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027	normalt slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	flammigt betonggolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	enstaka hål efter tavelkrokar, spegel monterad på vägg mot kök sedan tidigare, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Hg demonterar plastfilm och klisterrester från bänkskivor innan avflytt,	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	enstaka mindre buckla, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	Gamalt färdigamorterat tillval, SB har inget underhåll på frys. Vill ny hg ha en ny frys får ett tillval tas	Ej SB frys	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Sval		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	flammig glashåll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Gamla kolfilterfläkt som är ett färdigamorterat tillval, SB har ej underhåll. Vill ny hg ha en ny kolfilterfläkt får ett tillval tas.	Ej SB standard	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	fåtal hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lightsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/9-26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Fastigheten/lägenheten är planerad att stambytas i början på 2027. SB erbjuder inga evakueringsbostäder under stambytet.	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	fåtal hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	fåtal hål efter tavekrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.