

Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027009
Adress Ärvingevägen 16 BV tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260625	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Golv, linoleum		Mindre anmärkning på Golvmatta	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.