

# Besiktningssprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

			Objektsnr 07810868	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Piprensarvägen 8 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt. Skarv finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar, märken och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken förekommer på dörrkarmar och garderobsdörrar		Ej Åtg
<b>Passage</b>			
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken förekommer på utsidan		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Mindre färgstänk förekommer på lister. Bedöms som helt ok	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre och slitet ytskikt, flertal märken förekommer längs kanter, hörn m.m.	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla ovan spis	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Saknas beslag till 2 luckor	Ok att felanmäla för att se över om det finns likadana/reservdel	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golv	Äldre ytskikt. På ett ställe finns flertal repor efter möbel	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar, hål och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Trall	Tas bort	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Saknas	Såväl avflyttande som ny hyresgäst kan beställa detta, Stockholmshem bjuder på såväl produkten som installation!	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.  Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.  Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se  Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg

#### Lägenhetsförråd, källare

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2