

Besiktningssprotokoll

2026-06-16

Inflyttande

			Objektsnr 30110020	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Beckbrännarbacken 4 2 tr		Postnummer och ort 11635 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett slip och	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Buckla på ugnslåda		Ej Åtg
Frys Electrolux EUT	Översta fryslåda sprucken	Bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 2+4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Märken efter tidigare upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner ej standard		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Fungerar. Kontrollerad på plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd och städad. Hänglås tillhör förråd	Nr 20	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2