

Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 29020091 |
| Adress Arkövägen 8 1 tr | Postnummer och ort 12155 Johanneshov | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260616 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 3 rum och kök | Area kvm 65.0 | Byggår 1949 |
| Inflyttningsdatum 20170601 | Avflyttningsdatum TV | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Noel Berih | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|--------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | | Badkar - utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, klinker | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golvbrunn | | Rengörs innan avflytt | Åtg HG innan avflytt |
| Handdukshängare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | | Spricka i den vägghängda toaletten | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkong 1 | | | |
| Balkongdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong | Normalt slitage | Färgstänk på golv | Ej Åtg |

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|
| Hall | | | |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr, | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr, | Ny installeras | Kåpa för ringklocka har ramlat | Felanm |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Uppsatt spegel tas ner o hål spacklas | Åtg HG innan avflytt |
| Klädkammare | | | |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Garderobsluckor | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Blandare | | Munstycket på blandaren läcker | Ej Åtg |
| Bänkbelysning | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Diskbänk | Normalt slitage | Repor på diskbänken | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Höjning diskbänk, | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kakel bakom | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl/ frys | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Spis med håll, 70cm | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |

Objektet

Brandvarnare Ny installeras Fäste för brandvarnare har gått sönder Felanm

Sovrum 1

Elinstallationer Utan anmärkning Ej Åtg
Fönster Utan anmärkning Ej Åtg
Golv, linoleum Utan anmärkning Ej Åtg
Radiator Utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier Utan anmärkning Ej Åtg
Tak Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg Hylla från vägg tas ner o hålen spacklas Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer Utan anmärkning Ej Åtg
Fönster Utan anmärkning Ej Åtg
Golv, linoleum Utan anmärkning Ej Åtg
Radiator Utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier Utan anmärkning Ej Åtg
Tak Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg Borrade hål på väggar spacklas Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer Utan anmärkning Ej Åtg
Fönster Utan anmärkning Ej Åtg
Golv, parkett Normalt slitage Mindre repor på parkett Ej Åtg
Radiator Utan anmärkning Ej Åtg
Snickerier Utan anmärkning Ej Åtg
Tak Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg Utan anmärkning Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.