

Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22180393
Adress Trondheimsgatan 40 4 tr	Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260608	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 47.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20080101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	badrumsskåp bytes		Åtg HV efter avflytt
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	ny wc-sits monteras		Åtg HV efter avflytt
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	skavt kant dörrblad		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	målas, ny hg väljer kulör.		Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	målas		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	2st lådor kylskåp bytes	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	1st lucka under diskbänk lackeras om	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll	normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	nytt filter/ram monteras	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	nytt vred för timer installeras	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	målas, ny hg väljer kulör	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	målas, ny hg väljer kulör	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	missfärgning parkett vid balkongdörr	Ej Åtg
Snickerier	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	målas, ny hg väljer kulör	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.