

# Besiktningssprotokoll

2026-06-09

Inflyttande

			Objektsnr 03430049	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Skrinvägen 43 BV tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages. Underskåp monteras	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkettgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen garderob	Borttages	Åtg HG
<b>Hall</b>			
Golvatta	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Egen garderob	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla aldrig uppsatt	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för montering av hatthylla	Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.  Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.