

Besiktningssprotokoll

2026-06-16

Inflyttande

			Objektsnr 26420002	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tåhättevägen 14 BV tr		Postnummer och ort 12677 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Enstaka mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinkers vid entré - utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett, fint skick		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning komplett, spricka i översta fryslåda		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal mindre märken/repor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen bänkdiskmaskin	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik/skruvhål		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Uteplats			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2