

# Besiktningssprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

			Objektsnr 24621037	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 27 5 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken, vägg 1 flertalet hål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Kaprum</b>			
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Dörrfoder: Flagnad färg		Ej Åtg
Wc-stol standard	Insida: flagnad emalj		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod tas bort av hg		Ej Åtg
<b>Separat WC</b>			
<b>Kök</b>			
Elspis siemens	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Frys: 1st trasig låda Kyl: Sprucken grönsakslåda	Byts ut av hg	Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Mindre märken och något uppsvållda	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål	Borrhål tätas och bättringsmålas av hg	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken. Med flertalet hål	Borrhål tätas och bättringsmålas av hg	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
<b>Rum 2</b>			
Innerdörr okänd	Överslitage	Byts ut av SH	Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet märken repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål	Borrhål tätas och bättringsmålas av hg	Ej Åtg
<b>Rum 3</b>			
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2