

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22163172
Adress Trondheimsgatan 30A 4 tr	Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 38.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

**Badrum**

Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	nytt badrumsskåp monteras		Åtg HV efter avflytt
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	nytt tvättställ monteras		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

**Hall**

Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas		Åtg HV efter avflytt

<b>Kök</b>		
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	1st lucka samt 3 st fronter lackeras om	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll	förslitningsmärke håll	Ej Åtg
Spisfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.