

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110151
Adress Västberga Allé 20 3 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260622	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20220901	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Elinstallationer	Ljuskälla bytes i tak	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Fåtal tryckmärken och repor på linoleummatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Speglar på elskåp borttages, bild finns	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Ljuskälla bytes	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Märken och repor finns på parkettgolv	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Mitten fryslåda anmäla	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Skada på skåpslucka två och tre	Normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Garderobshantagen har färgavskav	Normalt slitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Parketten har mindre märken i samtliga utrymmen	Normalt slitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.		Åtg HG innan avflytt
Sovalkov			
Vägg	Fläckar borttages	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Vägg	Späckelfläckar fr föregående hg	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål fr hylla spacklas igen	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.