

Besiktningssprotokoll

2022-10-20

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 07820588		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Sjöskumsvägen 5 2 tr	Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20221019	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20230131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Passage			
Badrum			
Wc-skål ifö 3875 vit	Marmorskivan är missfärgad och sitter löst.		Åtg HV
Kök			
Vardagsrum			
Balkong			
Allmänt i balkongen	Mossa på betonggolvet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås/polislås (extralås i lägenhetsdörren ingår ej i hyresavtalet vilket betyder att Stockholmshem inte kan laga de om det går sönder och kan ej tillhandahålla nyckar till detta lås.)		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service eller utbyte av detta.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss & duschraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service eller utbyte av denna.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: SH-Besiktning Tobaksområdet ,

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1