

# Besiktningssprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

			Objektsnr 08532047	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Eksättravägen 475 3 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Hall

Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken och fläckar på karmar och lister	VLU gäller	Ej Åtg

## Badrum

Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och förvaringsskåp ovan	Hör till avflyttande hyresgäst. Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss	Tas bort	Åtg HG

## Kök

1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Elektroheliol	Döms ut, bytes		Åtg HV
Frys Electrolux EU	Saknas galler ovan frys. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Tättningslist trasig	Åtgärdas	Åtg HV
Kyl-sval Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Märken förekommer. Skador under kylan	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Filter saknas	Levereras	Åtg HV
Vägg	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Uppsvällda skivor och sockel till höger om kyl och frys	Åtgärdas	Åtg HV
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fog lagd av hyresgäst	Tas bort, hyresvärden fogar om	Åtg HV

## Vardagsrum

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Fönster	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Linoleumgolvs	Heltäckningsmatta. Under ligger Äldre ytskikt.	Matta tas bort. VLU gäller för byte av linoleumgolvs	Åtg HG
Vägg	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Telefonjack löst	Plomberas	Åtg HV
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolvs	Heltäckningsmatta. Under ligger Äldre ytskikt.	Matta tas bort. VLU gäller för byte av linoleumgolvs	Åtg HG
Vägg	Äldre men fint ytskikt	Vägg 3 målas om till vitt. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Linoleumgolvs	Heltäckningsmatta. Under ligger äldre ytskikt	Matta tas bort. VLU gäller för byte av linoleumgolvs	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderoben finns i sovrum 1		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Mindre bit skada		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Testat. Funkar		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Ringklocka trasig	Åtgärdas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.  Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.  Stockholmshem tillämnar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se  Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3