

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15180568
Adress Loviselundsvägen 49 1 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260622	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Rostig	Rostig i nederkant	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort, montera tillbaka munstycket	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 badrumsskåp ej sb standard, tas bort täcka borrhål med silikon	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 några st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Jordad el omdragning	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spackla borrhålet i vägg 1,2 och 3	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Anslutning el/va för	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Fuktskador i en kökslucka under diskhon	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Saknas en lucka ovanför kylskåpet	Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 3 små färg skador	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare Normalslitage Ok Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer Normalslitage Ej Åtg

Fönster Normalslitage Ej Åtg

Golv, linoleum Normalslitage Ej Åtg

Radiator Normalslitage Ej Åtg

Snickerier Normalslitage Ej Åtg

Tak Normalslitage Ej Åtg

Vägg Överslitage/Skada Vägg 2 och 3 riven tapet Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer Normalslitage Ej Åtg

Fönster Normalslitage Ej Åtg

Golv, parkett Normalslitage Något repigt Ej Åtg

Radiator Normalslitage Ej Åtg

Snickerier Normalslitage Ej Åtg

Tak Normalslitage Ej Åtg

Vägg Normalslitage Vägg 2 och 4 fläckar tas bort Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.