

Besiktningssprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 10090480
Adress Skattegårdsvägen 43 BV tr	Postnummer och ort 16262 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260622	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Små skador i underkant köks lucka under diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hg åtgärddar igen spacklade hål på vägg in mot vardags rum	Överslitage	Åtg HG innan avflytt

Kaprum

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Märken i golv matta efter säng fötter	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Märken i golv matta efter säng ben	Överslitage golv	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hg åtgärddar vägg 2 + 4 efter igen spacklade hål	Överslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.