

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 22120553 |
| Adress Oslogatan 8 2 tr | Postnummer och ort 16432 Kista | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260507 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2 rum och kokvrå | Area kvm 47.0 | Byggår 1974 |
| Inflyttningsdatum 20221216 | Avflyttningsdatum 20260630 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Lars Englund | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|--------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | badrum ska stamrenoveras under 2027 | | Ej Åtg |
| Tak | badrum ska stamrenoveras under 2027 | | Ej Åtg |
| Vinylmatta | badrum ska stamrenoveras under 2027 | | Ej Åtg |
| Vägg | badrum ska stamrenoveras under 2027 | | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Golv, linoleum | normalslitage | | Ej Åtg |
| Snickerier | målas | | Åtg HV innan avflytt |
| Tak | målas | | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg | målas | | Åtg HV innan avflytt |
| Klädkammare | | | |
| Snickerier | målas | | Åtg HV innan avflytt |
| Tak | målas | | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg | målas | | Åtg HV innan avflytt |

Kokvrå

| | | |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Bänkskiva | ny bänkskiva monteras | Åtg HV innan avflytt |
| Diskbänk | normalslitage | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | normalslitage | Ej Åtg |
| Kakel bakom | nytt stänskydd monteras | Åtg HV innan avflytt |
| Kyl/Frys | normalslitage | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | nya luckor/fronter monteras | Åtg HV innan avflytt |
| Snickerier | målas | Åtg HV innan avflytt |
| Spis med håll, 60cm | ny spis installeras | Åtg HV innan avflytt |
| Tak | målas | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg | målas | Åtg HV innan avflytt |

Sovrum 1

| | | |
|----------------|------------------|----------------------|
| Golv, linoleum | ny parkett läggs | Åtg HV innan avflytt |
| Snickerier | målas | Åtg HV innan avflytt |
| Tak | målas | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg | målas | Åtg HV innan avflytt |

Vardagsrum

| | | |
|------------|------------------|----------------------|
| Snickerier | målas | Åtg HV innan avflytt |
| Tak | målas | Åtg HV innan avflytt |
| Vinylmatta | ny parkett läggs | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg | målas | Åtg HV innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.