

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15200403
Adress Friherregatan 84 BV tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260615	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra vatten, avlopp och el	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Sprickor i handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Klotter	Vägg 3 blåfärgad sen tidigare	Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Något färgsläpp dörrkarmen	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 1st skruvhål spackla skruvhålen	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 2st borrhål spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	2st små jack i diskbänken	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Montera tillbaka dörr till köket	Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kaprum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 1 flera små skador	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 2 rep och litet skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 4 svarta repor	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare Normalslitage Ok Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer Normalslitage Ej Åtg

Fönster Normalslitage Ej Åtg

Radiator Normalslitage Ej Åtg

Snickerier Saknas Saknas handtag i garderobsdörrar samt hyllor och stång. Montera tillbaka Åtg HG innan avflytt

Tak Normalslitage Ej Åtg

Vinylmatta Normalslitage Ej Åtg

Vägg Normalslitage Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer Normalslitage Ej Åtg

Fönster Normalslitage Ej Åtg

Golv, parkett Normalslitage Ej Åtg

Inglasning balkong, Normalslitage Ej Åtg

Radiator Normalslitage Ej Åtg

Snickerier Saknas Montera tillbaka dörren till vardagsrummet Åtg HG innan avflytt

Tak Normalslitage Ej Åtg

Vägg Borrhål Vägg 3 några st borrhål plugg tas bort spackla efter det Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.