

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 47050028
Adress Midsommarparken 6 1 tr	Postnummer och ort 12634 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260616	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 34.0	Byggår 1936
Inflyttningsdatum 20190101	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Mindre brandskadad plast, spegelarmatur	Normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	En mindre emaljskada	Normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol	Mindre spricka i porslin	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 och 4 har igenspacklade hål från föregående hg	Normalt slitage	Ej Åtg
Hall			
Vinylmatta	Parkett defekt	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Hål i vägg 1 och 2	Normalt slitage	Ej Åtg
Kök			
Kyl/Frys	Defekt hyllist	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lådfronter och luckor har färgavskav	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Färgavskav	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Skadad parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Spikhål och borrhål på samtliga väggar sätts igen fackmannamässigt	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning för att undvika eventuell debitering.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vinylmatta	Skador på parkett finns	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Spikål och borrhål på vägg 1, 2, 3 och 4 spacklas igen fackmannamässigt utfört.	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.