

## Besiktningssprotokoll

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31142726
Adress Bergsrådsvägen 90 2 tr	Postnummer och ort 12842 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20251120	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 48.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20131001	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Duschdraperi, lägenhet har inga badkar. Hyresgästen tar bort egen badkar.	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Borttagning av uppsätter saker i väggarna, samt spackla alla hål Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning i kök	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt Franke	Utan anmärkning	Utan motor Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Borttagning av knivhållare och spackla hål Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 55cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Borttagning av uppsatta saker i väggarna samt spackla alla hål Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>		
Brandvarnare	Utan anmärkning	Ej Åtg

## Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Borttagning av uppsatta saker i väggen, samt spackla alla hål och pensla med rätt färg Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H3, yta 20-	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Vardagsrumsdörr saknas Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Borttagning av uppsatta saker i väggarna samt spackla alla hål / skador eventuellt ommåla Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normal slitage	Dekoration frigolit sedan tidigare hyres Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.