

# Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

		Objektsnr 26810184	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Diskställ	Diskställ i skåp moterat av SHEM och tillhör lgh		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, 2st revor på insidan av lucka under diskho		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner moterade av SHEM och tillhör lgh		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist moterad av SHEM och tillhör lgh		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 2 2st tätade borrhål		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Innerdörr okänd	Ett mindre märke på insidan		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skåp mindre svällt på sidan i nederkant		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick, inga åtgärder av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2