

Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

		Objektsnr 06410380	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Melongatan 17 2 tr		Postnummer och ort 16563 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/borthåll	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Borrhål/ spegel på insidan av dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på taket		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	1 grill/ 1 ugnsplåt ugnslit trasig	Ny hg kontaktar stockholmshem	Felanm
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken/repör		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repör		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål, repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.