

# Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

		Objektsnr 11611014	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Byälsvägen 225 BV tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgol	Äldre ytskikt. Tryckmärken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, tapet släpper något mellan väderna	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	WC-sits med armstöd (anpassning)	Bytes av SHEM, avflyttande felanmäler	Felanm
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
<b>Separat WC</b>			
Golv Plastmatta	Äldre ytskikt. Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	1st plåt + 1st galler		Ej Åtg
Golvmatta	Äldre ytskikt. Märken, repor och färgskiftningar	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, vägg 2 milda sättningsprickor vid radiator	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt. Märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksskåp, stomme	Diskmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt. Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, små spikhål, några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, små spikål och mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Tryckmärken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, skiftningar efter uppsättningar, små spikhål, flertal tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten har äldre ytskikt och tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.