

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

|                                 |                   |                                                                                                              |             |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                 |                   | Objektsnr<br>05460774                                                                                        |             |
|                                 |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Bjällervägen 34 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12946 Hägersten                                                                        |             |
|                                 |                   | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningdag<br>20260617       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260815                                                                                | Byggår<br>0 |
|                                 |                   | Typ<br>2 rum och kök                                                                                         |             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                               | Anmärkning | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                         |            |        |
| Linoleumgolv           | Fint ytskikt med enstaka mindre märken                  |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fint ytskikt med enstaka spikhål och mindre märken      | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Hatthylla standard                                      |            | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                         |            |        |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin       |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                         |            |        |
| Gasspis Favorit        | 1 ugnsplåtar + 1 galler på plats                        |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Cylinda       | Inredning hel och komplett                              |            | Ej Åtg |
| Linoleum Modular       | Fint ytskikt med enstaka mindre märken                  |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fint ytskikt, Enstaka spikhål och mindre märken         | VLU gäller | Ej Åtg |
| Snickerier             | Litet brännmärke ovanför spis sedan tidigare            | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt. Knoppar ej standard                      | VLU gäller | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                         |            |        |
| Laminatgolv            | Fint ytskikt, enstaka mindre märken                     |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka hål och märken. Större missfärgning på långvägg | VLU gäller | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>     |                                                         |            |        |
| Allmänt i utrymmet     | Godkänd i sin helhet                                    |            | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                         |            |        |
| Laminatgolv            | Fint ytskikt, enstaka mindre märken                     |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fint ytskikt, enstaka mindre märken                     | VLU gäller | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>         |                                                         |            |        |
| Allmänt i balkongen    | Godkänd i sin helhet                                    |            | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                               | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                         |            |        |
| Brandvarnare                    | Fungerar. Kontrollerad på plats                                                                                                                                         |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs                                                                                                 |            | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. |            | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                         |            |        |
| Allmänt i                       | Lämnas tömd, städad och olåst                                                                                                                                           | Nr 774     | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2