

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 27620097	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hagsåtravägen 125 4 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 4 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt	Återmonteras av avflyttande eller felanmäls till SHEM	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Strålsamlare ej standard	Avflyttande byter till standard	Åtg HG
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda (mitten)	Åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre färgsläpp/svält på luckor och lådfronter på bänkskåp vid diskbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Tak	Några mindre märken vid plats för brandvarnare		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porcelainet är helt, några mindre emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porcelainet är helt		Ej Åtg
Torktumlare	På plats, tillhör lgh		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tvättmaskin	På plats, tillhör lgh		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2st borrhål vid dusch vägg 2 och 3	Avflyttande felanmäler till SHEM för tätning med silikon	Felanm
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor Klinker: Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob och hatthylla på plats		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Uteplats			
Passage			
Vägg	Mindre märken. Vägg 1 några små borrhål, vägg 3 färgsläpp i hörn mot hall	Borrhål och färgsläpp åtgärdas av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Mindre repor		Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob på plats, inredning komplett		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Vägg 1 en reva, vägg 2 färgsläpp	Reva och färgsläpp åtgärdas av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Vägg 4 flertal små borrhål	Borrhål åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Rum 3			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Mild sättning i hörn samt mot tak vägg 2 och 3. Vägg 4 djupare skada med färgsläpp	Vägg 4 åtgärdas av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.