

Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

			Objektsnr 08330936	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Stövelvägen 9 2 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, installerat av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 2	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kapprum			
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, installerat av tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tapet på garderobsdörrar sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Fläckar i tak	Städas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, våtrumsmatta och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	1 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mot hall saknas		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	8 st Borrhål vägg mot kök	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörrar mot kök och tambur saknas återställs ej!		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Repor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, installerat av tidigare hyresgäs	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fondtapet vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål vägg 2	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	Dörr mot vardagsrum igensatt, återställs ej Ändrat på ritning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, installerat av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Större märken efter möbler och upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Borrhål i tak sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 936	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.