

# Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

		Objektsnr 08260566	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristallvägen 87 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Fint ytskikt med enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Mindre repor		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Små emaljskador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och övrigt porslin		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt, mindre enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt, mindre märken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre skador framtill		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mot hall ej på plats	Finns förvarad i förrådet	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Fint ytskikt med mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 566	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2