

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22252979
Adress Trondheimsgatan 3 7 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260608	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20230401	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	ducsvägg monteras		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv S	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	nytt tvättställ med blandare installeras		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	ny wc-sits monteras		Åtg HV efter avflytt
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	nya luckor samt inredning till garderober monteras		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr,	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	nya bänkskivor monteras	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	nya luckor/fronter monteras	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med emalj,	ny spis installeras	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.