

Besiktningssprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

		Objektsnr 06220312	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bällstavägen 236 1 tr		Postnummer och ort 16857 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej shem standard		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvätttho standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Hylla på väggen	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej shem standard		Åtg HG
Separat WC			
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ej shem standard		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål	Vlu galler	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål Fundvägg mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dimmer lampa		Åtg HG
Rum 2			
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål Mindre spricka på vägg 1	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Klädkammaren äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.