

Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29276019
Adress Åstorpsringen 37 3 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260618	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 90.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20090216	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	En mindre repa på dörren	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Dörrkarmen har svält på grund av fukt	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Förråd			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Flera mindre repor på parketten	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Avskavd färg på stängen för avsedd för galgar	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage	Märke på utsidan av dörr från dörrstop som hänger på höger sida	Ej Åtg
Snickerier		Pluggar längs dörrkarmen byts ut	Felanm
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Borrade hål bakom spegel spacklas	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Bit från bänkskiva har lossnat	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Mindre repor på diskbänken	Ej Åtg
Elinstallationer		Diskmaskin tas bort, vatten plomberas och ordinarie kökslucka ställs tillbaka	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor och vattenskada på parketten	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Passage			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Borrade hål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Klistermärke på väggar kan eventuellt orsaka en färgskillnad från resten av väggen	Ej Åtg

Sovrum 3

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Borrade hål spacklas o täcks över med liknande färg	Åtg HG innan avflytt

Separat WC

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage	Mindre skavanker i handfat	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Borrat hål tas ner och hålet spacklas	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Bredband digitalbox		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Mindre repor på parkett	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Vägghängd tv tas ner o hålen spacklas snyggt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.