

## Besiktningssprotokoll

2024-07-03

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 43110260	
Adress Västberga Allé 20 4 tr		Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20240702	Inflyttningsdatum 20201001	Avflyttningsdatum 20240930	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Blixt		Typ 1,5 rum och	Area kvm 33.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch		Dusch utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	2st	Trasiga lampor i taket	Åtg HG
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Tas bort av hg	Eget badrumsskåp uppsatt på vägg	Åtg HG
<b>Hall</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Gamla spacklingar	Ej Åtg

<b>Kök</b>		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktskadade köksluckor	Bet HG
Parkett	Märken i parketten	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Sovalkov</b>		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

#### **Tillägg till besiktningssprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)