

Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

		Objektsnr 03220097	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Schlytersvägen 14 1 tr		Postnummer och ort 12650 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Något uppviktt och svälld mot badrumströskel Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och godkänd		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkett: Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Flertalet märken och repor. Med enstaka djupare repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Färgskiftningar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2