

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 04160181	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 13 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Golvmatte	Äldre ytskikt. Repor och mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken förekommer på dörrkarmar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober, märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Fönster	Färgflagning och märken	Målas	Åtg HV
Innerdörr okänd	Märken förekommer, framförallt ovanför samt på dörrkarmen		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Spricka, samt märke porslin ovanför sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKI	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Fönster	Flagning mellan fönster		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt. Repor och små märken förekommer		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Hål efter hylla. Spacklade borrhål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre men fint ytskikt. Mindre märke förekommer under diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mellan hall och kök finns i förrådet	Ställs tillbaka	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvatta	Äldre ytskikt. Några märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och missfärgningar efter borrhål sedan tidigare.	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer. Enstaka spacklade hål sedan tidigare	VLU gäller	Åtg HG
Snickerier	Enstaka märken på innerdörr och karmar		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall hyresgästinstallation sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.  Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.  Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se  Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg

#### Lägenhetsförråd, källare

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.