

Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

		Objektsnr 10110051	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ekebergabacken 56 -1 tr		Postnummer och ort 12363 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för uppsättning av hatthylla		Åtg HV
Passage			
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Torkskåp Osby TS4	Finns ej, ingen standard		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Fåtal repor		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 1, lite färgflagnig samt gamla borrhål, fönsterbåge färgflagnig	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för helmålning	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp sedan tidigare protokoll, ingen service av hyresvärd		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke70010	1 st galler 1 st plåt		Ej Åtg
Fönster	Rullgardiner	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Gönsakslådor saknas	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, flertalet borrhål efter stringhyllor	Avflyttande hyresgäst tätar hål och målar vägg eller betalar	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Laminatgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, spegelvägg, vägg 2, 3 st skruvhål samt tavelkrokar, vägg 4 hyllkonsoller med flertalet borrhål ej godkänt	Avflyttande hyresgäst tätar och målarvägg 4 samt vägg 3 om skador uppstår efter nedtagning av spegelvägg eller betalar för åtgärderna	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.