

Besiktningsprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

			Objektsnr 24821268	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 8 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning över ingång		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Godkänd med 2st ugnsplåtar.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: Väldigt liten spricka, utsida dörr mindre märken och repor. Men godkänd. Frys: Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet fläckar. Vägg 1: större draget vitt märke.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning mot fönster		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.