

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 26810212	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslådan	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Diskställ	Diskställ monterat av SHEM och tillhör lgh		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, några mindre tätade borrhål, vägg 2 en mild sättningspricka		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp/svällt något på luckor under-och överskåp		Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av SHEM och tillhör lgh		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av SHEM och tillhör lgh		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob: Konsoler för hyllor trasiga	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Duschrum			
Tvättstall med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Sits trasig	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick, inga åtgärder av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2