

Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

			Objektsnr 09911053	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 2 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260617	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Linoleummatta ny och samtliga väggar är nymålade i lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg
Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	2 ugnsplåtar + 1 galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 grönsakslåda + 2 fryslådor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Små bucklor i kyldörr		Ej Åtg
Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg
Diskbänk	Enstaka bucklor på diskbänk		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på vägg, golv eller porslin		Ej Åtg
Rum			
Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2