

Besiktningssprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 42021301
Adress Kinnaredsgränd 67 3 tr	Postnummer och ort 12572 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260618	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 34.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsspegel		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork m.		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 1		
Elinstallationer	Eluttag har lossnat från vägg	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Svarta märken på vägg torkas av o görs rent	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.