

Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

		Objektsnr 11040115	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mjölbyplan 36 1 tr		Postnummer och ort 16371 Spånga	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 4 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt med repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	mindre märken		Ej Åtg
Innerdörr målad	Målad innerdörr Märke på dörren		Åtg HG
Kakel	Spacklade borrhål		Ej Åtg
Tvätttho standard	Porslin helt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Saknas		Åtg HG
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Separat WC			
Golv, Plastmatta	Mindre repor		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ej shem standard		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Innerdörr målad	Mindre färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fåtal borrhål/ märken		Åtg HG
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka Borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Stjärnor på taket	Tas bort	Åtg HG
Rum 2			
Golvatta	Äldre ytskikt med märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 3			
Golvatta	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål/spikhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3