

## Besiktningssprotokoll

## Inflyttande

|   |  |  |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |  | Objektsnummer<br>43110256  |
| Adress<br>Västberga Allé 20 4 tr          | Postnummer och ort<br>12630 Hägersten  | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum<br>20260615               | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1,5 rum och kök                    | Area kvm<br>33.0   | Byggår<br>2015   |
| Inflyttningsdatum<br>20250701             | Avflyttningsdatum<br>20260831  | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningansvarig<br>Lina Sundström      | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning   | Beskrivning  | Status               |
|--------------------|--|--|----------------------|
| <b>Duschrum</b>    |  |  |                      |
| Tvättställ/handfat | Rensa avlopp   | Utan anmärkning  | Åtg HG innan avflytt |
| WC-stol            |  | Utan anmärkning  | Ej Åtg               |
| <b>Hall</b>        |  |  |                      |
| Vägg               | Borttagning av klister och fläckar på vägg 1, 3 och 4            | Normalslitage  | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg               | Spackelfläckar fr föregående hg, vägg 1                          | Normalslitage  | Ej Åtg               |
| <b>Kök</b>         |  |  |                      |
| Köksluckor         | Mindre skada på skåpsdörr under diskho                           | Normalslitage  | Ej Åtg               |
| Köksluckor         | Mindre skador på överskåp 4:de fr vänster                        | Överslitage/Skada  | Ej Åtg               |
| <b>Objektet</b>    |  |  |                      |
| Allmänt i bostaden |  | Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning för att undvika eventuell debitering. | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Sovalkov</b>    |  |  |                      |
| Golv, parkett      | Flertalet repor fr kontorstol                                    | Överslitage/Skada  | Ej Åtg               |
| Vägg               | Spikar tags bort och spikhål sätts igen fackmannamässigt, vägg 1 | Normalslitage  | Åtg HG innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.