

Besiktningsprotokoll

2026-06-12

Inflyttande

			Objektsnr 07723575	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 7 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Äldre ytskikt,märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Rengöres noggrant		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,normal slitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Rengöres	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Något sliten		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Persiennor borttages		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin finns	Kopplas ur vatten och avlopp pluggas igen	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvmatte	Märken, repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt ,märken,små riv finns på väggar + enstaka borrhål Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot hall finns ej		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Normal slitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service	Borttages	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.