

# Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

			Objektsnr 26510078	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Skeppsmäklargatan 57 7 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 2019	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkettgolv	Klinker inlagt		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar uppsatta av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll	Små slitningar på plast runt omkring		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Översta fryslåda trasig	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Normalt slitage med repor och märken	VLU galler	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre repor		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Något större repor vid soffa.	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar uppsatta av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
<b>Rum</b>			
Vägg	Självhäftande krokar uppsatt av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett - Normalt slitage med repor och märken	VLU galler	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Fungerar. Kontrollerad på plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd och städad. Hänglås tillhör förråd	Nr 78	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2