

# Besiktningssprotokoll

2026-06-11

Inflyttande

			Objektsnr 03152019	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Främlingsvägen 19B BV tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260815	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Nedre del mindre uppsvälld		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Dörrfoder/karm: Flagnad färg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschset ej SH standard	Ej service av SH, men bytes vid behov.	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Bosch HCE	Komplett		Ej Åtg
Frys Bosch	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Bosch	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Uppsvälld parkett mot kyl/frys	Överses av SH	Åtg HV
Vägg	Fåtal hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Mindre märken och flagnad färg	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg mot kök: Mönstrad Fondtapet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Fondfärg ljusblå	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken på dörrfoder/karm	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.