

Besiktningssprotokoll

2026-06-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31200132
Adress Fogdevägen 112C 1 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260611	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 47.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20190701	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukhängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Borttagning av kattnät, stolpar och spaljé	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Tak		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Hål spacklas och sätts igen fackmannamässigt.	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Diskmaskin medtags och rör plomberas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Mindre skada på parkett	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	1 st Hyllplan, kylskåpsdörr saknas	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	3 st lådfronter och 3 st skåpsluckor har mindre skador	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	En skåpslucka saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Ett skåp saknas där diskmaskinen är placerad	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Golvsockeln saknas där diskmaskin är placerad	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen tapet	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Hål samt tidigare plugghål spacklas igen. Vägg 1 och 3	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.