

Besiktningssprotokoll

2026-06-17

Inflyttande

			Objektsnr 09022505	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Måndagsvägen 23 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	VLU galler	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Repor		Ej Åtg
Kommod LibLuc	Små svällt på luckorna både i över och underkant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett med tre plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 skruvhål 4 st		Ej Åtg
Snickerier	Mindre kantskada på täcksida ovanför kylskåp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Övermålat kakel i kök, sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkettgolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad		Ej Åtg
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev.persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.