

# Besiktningssprotokoll

2026-06-04

Inflyttande

			Objektsnr 26110087	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Rubinvägen 24 3 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Balkong

Allmänt i balkongen	Balkongmatta finns	Borttages	Åtg HG
---------------------	--------------------	-----------	--------

## Hall

Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
-------------	-------------------------	--	--------

Vägg	Flertal spik/skruvhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
------	-----------------------	--------------------------------	--------

Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard nedplockad men finns sparad	Uppsättes	Åtg HG
--------------------	--	-----------	--------

## Badrum

Kommod Vedum	Översta låda något svälld i överkant		Ej Åtg
--------------	--------------------------------------	--	--------

Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare	Borttages	Åtg HG
-----------------------	----------------------------------	-----------	--------

Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
-----------------------	--	--	--------

## Kök

Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
-----------------------	----------------------------	--	--------

Kyl-Frys Electrolux	Två grönsakslådor och en fryslåda spruckna	Avflyttande hyresgäst byter ut till nya	Åtg HG
---------------------	--	---	--------

Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
-------------	-------------------------	--	--------

Vägg	Fåtal spikhål		Ej Åtg
------	---------------	--	--------

Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
------------------------	-----------------------	--	--------

Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin installerad, bänkskåp borttaget	Diskmaskin tas bort och bänkskåp återställs	Åtg HG
--------------------	---	---	--------

## Vardagsrum

Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
-------------	-------------------------	--	--------

Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
------	-----------------	--	--------

Vägg	Rullgardiner ovan samtliga fönster i vardagsrum/kök	Rullgardiner borttages och hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
------	---	--	--------

Tak	Takskenor monterade	Borttages och hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
-----	---------------------	---	--------

## Rum 1

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/stifthål		Ej Åtg
Tak	Takskena monterad	Borttages och hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
<b>Rum 2</b>			
Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg
Tak	Takskena monterad	Borttages och hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2